

## 附件 2

鞍山市本级国有建设用地基准地价表

土地类型	土地级别	出让		
		基准地价 (元/㎡)	楼面地价 (元/建筑㎡)	年租金 (元/㎡)
商业服务业用地	I	4753	2641	316
	II	3768	2093	250
	III	2402	1334	160
	IV	1519	844	101
	V	966	537	64
	VI	679	377	45
	VII	497	276	33
居住用地	I	3033	2022	157
	II	2273	1515	118
	III	1654	1103	86
	IV	1174	783	61
	V	820	547	42
	VI	573	382	30
	VII	424	283	22
工矿用地、仓储用地	I	893	893	42
	II	689	689	32
	III	576	576	27
	IV	399	399	19

土地类型	土地级别	出让		
		基准地价 (元/㎡)	楼面地价 (元/建筑㎡)	年租金 (元/㎡)
	V	336	336	16
公共管理与公共服务用地	I	2437	1625	133
	II	1799	1199	99
	III	1287	858	70
	IV	902	601	49
	V	613	409	34
	VI	443	295	24
	VII	330	220	18
公用设施用地 绿地与开敞空间用地	I	745	745	35
	II	578	578	27
	III	487	487	23
	IV	334	334	16
	V	282	282	13