

附件 1

鞍山市本级国有建设用地
基准地价内涵表

用地类型	容积率	出让基准地价 使用年限	土地开发程度	估价期日
商业服务业用地	1.8	40 年	六通一平	2025 年 1 月 1 日
居住用地	1.5	70 年	七通一平	
工矿用地 仓储用地	1.0	50 年	五通一平	
公共管理与公共服务用地	1.5	50 年	六通一平	
公用设施用地 绿地与开敞空间用地	1.0	50 年	五通一平	