

海珠区2025年重点建设项目计划

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
合计：56个			
(一) 基础设施共3项			
1	输电监测中心生产检修用房	广州合瑞盛房地产开发有限公司	续建
2	东南西环三滘立交市政化改造工程（二期）	广州交投城市道路建设有限公司	续建
3	琶洲算谷项目	琶洲算力中心（广州）有限公司	续建
(二) 产业建设共36项			
4	腾讯广州总部大楼	广州市腾讯计算机系统有限公司	竣工
5	树根互联全国总部	广州置本产业运营管理有限公司	竣工
6	三一集团华南总部	广州华耀置业有限公司	竣工
7	广商中心	广州工商联盟投资有限公司	续建
8	广州国际文化中心	广东南传广场开发有限公司	续建
9	名创优品国际总部项目	名优产业投资（广州）有限公司	续建
10	海灏国际大厦	广州海灏科技产业营运有限公司	续建
11	奇安信大厦	广州奇洲投资发展有限公司	续建
12	琶洲西区AH040157地块建设项目	广州越秀华城房地产开发有限公司	续建
13	方所文化集团总部	广东方睿业城有限公司	续建
14	琶洲西区AH040109地块项目	广州海珠城发文化产业投资有限公司	续建
15	三七互娱全球业务中心大楼建设项目	广州三七乐想互联科技有限公司	新开工

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
16	爱帛琶洲总部大楼	广州远致投资发展有限公司	续建
17	中国联通琶洲安全产业园项目	联通（广东）网络信息安全科技有限公司	前期
18	中国电信南方科创中心	中国电信股份有限公司南方科创中心（待定）	前期
19	广州良业大厦	广州良业实业投资有限公司、广州泰锐德实业投资有限公司	续建
20	中盈广场	广州琶资置业有限公司	续建
21	路卡集团全国总部项目	广东路卡服装集团有限公司	前期
22	大参林创新总部项目	广州参力科技有限公司	前期
23	趣丸科技全球总部大厦项目	广州趣珠科技发展有限公司	续建
24	唯品会国际创新中心	广州鼎新创新科技有限公司	续建
25	龙星控股总部项目	广州龙星科技发展有限公司	前期
26	琶洲南区AH090203、AH090204地块项目	广州海珠城商投资有限公司	新开工
27	广州市海珠区琶洲南区AH090402、AH090403、AH090404地块建设项目	广东保利城市发展有限公司	新开工
28	广东港航总部经济大楼	广东珠江港航投资有限公司	续建
29	广州国际媒体港东塔楼项目一期工程	广州市城投资产经营管理有限公司	续建
30	珠江科技创新园	广州市新金域实业有限公司	续建
31	华新广场	广州誉星物业管理有限公司	续建
32	中交集团南方总部基地	中交第四航务工程局有限公司	续建
33	海珠区上涌果树公园北侧地块	广州启瑞房地产开发有限公司	续建
34	海珠区东方红印刷厂地块	广州市邦杰置业有限公司	续建
35	琶洲南区留用地补偿安置物业建设项目	广州市邦杰置业有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
36	海珠湿地绿谷（新源地块项目）	广州市海珠科技产业园有限公司	新开工
37	广州市海珠区滨江西路256号AH010502地块项目	广州华秀房地产开发有限公司	续建
38	锌片厂南片区、橡胶一厂地块商业配建项目	广州越鑫房地产开发有限公司	续建
39	海珠湖酒店项目	广州紫薇阁酒店管理有限公司	前期
（三） 社会民生8项			
40	海珠区看守所建设项目	广州市公安局海珠区分局	续建
41	海珠区拘留所建设项目	广州市公安局海珠区分局	新开工
42	新港东路AH040329、AH040330地块建设项目	广州越秀华城房地产开发有限公司	续建
43	海珠区妇女儿童医院建设项目	广州市海珠区卫生健康局	续建
44	中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区一期工程	中山大学孙逸仙纪念医院	续建
45	南方医科大学珠江医院儿童医学中心	南方医科大学珠江医院	前期
46	琶洲南国际学校	广州奥港置业有限公司	新开工
47	广州贝赛思学校项目	广州爱圣文化教育科技有限公司	新开工
（四） 城市更新共9项			
48	沥滘城中村改造项目	广州市海珠区南洲街沥滘经济联合社、广州市沥滘御诚实业有限公司	续建
49	海珠区新市头村更新改造项目	广州新市头投资有限公司	续建
50	凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）	广州天塑房地产开发有限公司	续建
51	广州市海珠区三滘村城中村改造项目	广州新中轴海珠片区城市更新有限公司	新开工
52	广州市海珠区东风村城中村改造项目	广州新中轴海珠片区城市更新有限公司	新开工
53	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目	广州珠江啤酒股份有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
54	太古仓复建区旧厂地块改造项目	广州港集团有限公司	续建
55	广百海港城	广州市佰城投资发展有限公司	续建
56	广百海港城（三期）	广州新秀房地产开发有限公司	新开工